

# 速報

最大  
35万ポイント!  
(新築)

## 次世代住宅ポイント 制度が創設されました!

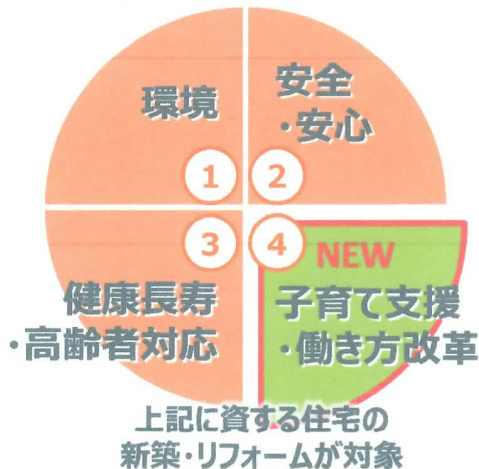
2018年12月21日に、2019年10月の消費税率10%への引き上げに伴う住宅購入支援として、一定の性能を有する住宅の新築およびリフォームに対して、様々な商品等と交換可能なポイントを新築は最大35万P相当、リフォームは最大30万P相当を付与する制度が創設されました。

国土交通省 ホームページより

[https://www1.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000837.html](https://www1.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000837.html)

※ 本制度の実施は、平成31年度（2019年度）予算成立が前提となります。掲載内容には変更の可能性があることをご留意ください。

### I



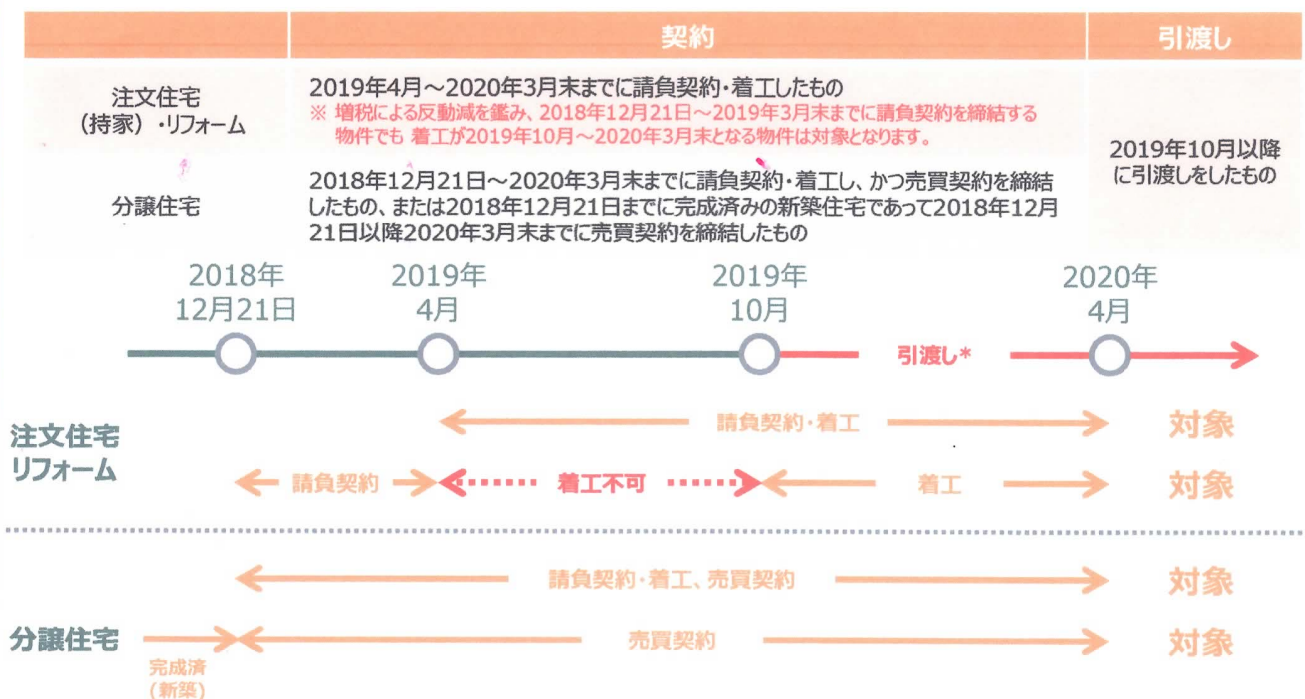
	新築	リフォーム
持家	○	○
貸家	×	○

※ 貸家の新築についての工事はポイントは付与されません。

2015年の「省エネ住宅エコポイント制度」をベースに新たに家事や介護負担を軽減する住宅にもポイントが付与されます。

### II

#### 対象とする住宅（契約等の期間）



\*10月以降「引渡し」がいずれも条件となります。

III

ポイント発行の要件

ポイント発行申請：2019年6月頃～（別途公表）

1P（ポイント）＝1円相当

対象	発行P数	条件		
新築	30万P/戸	① 環境	① エコ住宅 断熱等級 4 または 一次エネ等級 4 を満たす住宅	左記4通りのいずれのかに 家事負担軽減のための設備導入やより高い性能を有する住宅には追加ポイントあり
		② 安心安全	② 長持ち住宅 劣化対策等級 3 かつ 維持管理対策等級 2 を満たす住宅	
		③ 健康長寿	③ 耐震住宅 耐震等級 2を満たす住宅 または 免震建築物	
		④ バリアフリー住宅	④ バリアフリー住宅 高齢者等配慮対策等級 3 を満たす住宅	
リフォーム	上限30万P/戸 若者や子育て世帯によりリフォームなど上限引き上げあり	① 環境	① 窓・ドアの断熱	既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイント加算あり
			② 外壁、屋根、天井または床の断熱	
			③ エコ住宅設備	
		② 安心安全	④ 耐震	
			⑤ バリアフリー	
		③ 健康長寿	⑥ 家事負担軽減設備	
			④ 子育て支援	

IV

付与ポイント数の詳細

**新築（貸家は除く）**  
発行ポイント数：上限35万 P/戸

新築	上限35万P ①～③のいずれかへの適合が必須	① 一定の性能を有する住宅 右記4つのいずれかに適合するもの	② 耐震性のない住宅の建替	③ 家事負担軽減に資する設備を設置した住宅	30万P さらに性能の高い住宅の場合には5万P加算（表A参照）
					15万P

※ 1戸あたりの合計ポイント数が2万ポイント未満は申請不可

**[表A]**

① 認定長期優良住宅	左記①～④ いずれかに 適合する場合、 5万P/戸 加算
② 低炭素認定住宅	
③ 性能向上計画認定住宅	
④ ZEH	

**リフォーム（貸家を含む）**  
発行ポイント数：上限30万 P/戸

**上限特例①** 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を45万Pに引き上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Pに引上げ）

**上限特例②** 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Pに引き上げ

断熱改修	内窓、ガラス ドア 外壁 屋根、天井 床	0.4万～2.7万P ×箇所数 2.4万、2.8万P ×箇所数 5万、10万P 1.6万、3.2万P 3万、6万P
設 住 工 備 宅 備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 節水型トイレ 節湯水栓	2.4万P 1.6万P 0.4万P
耐震改修		15万P
リバ ーリ 改 ア 修 フ	手すり 段差解消 廊下幅等拡張 ホームエレベーター設置 衝撃緩和畳の設置	0.5万P 0.6万P 2.8万P 15万P 1.7万P
担 家 軽 事 減 負	ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機 掃除しやすいレンジフード ビルトイン自動調理対応コンロ 宅配ボックス	1.8万P 0.9万P 1.2万P 1万P
	リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施	0.7万P
	若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム	10万P

**算定特例** 既存住宅を購入し、リフォームを行う場合、各リフォームのポイント数を2倍カウント  
※ 若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く